

TABELA DE PRÉ RESERVA - ARRAIAL COSTA VERDE

mensais e anuais

Quadra	Lote	Área	R\$/m²	Preço	Sinal + À vista (20%)	CORREÇÃO INCC		correção ipca + 0,5%		correção ipca + 0,5%		correção ipca + 1%		correção ipca + 1%	
						24	ou	60	ou	60	5	120	ou	120	5
						Mensais		Mensais		Mensais	Anuais	Mensais		Mensais	Anuais
A	4	525,00	R\$ 900,00	R\$ 472.500,00	R\$ 94.500,00	R\$ 15.750,00		R\$ 6.300,00		R\$ 6.300,00	R\$ 141.750,00	R\$ 3.150,00		R\$ 1.968,75	R\$ 141.750,00
A	5	525,00	R\$ 900,00	R\$ 472.500,00	R\$ 94.500,00	R\$ 15.750,00		R\$ 6.300,00		R\$ 6.300,00	R\$ 141.750,00	R\$ 3.150,00		R\$ 1.968,75	R\$ 141.750,00
A	6	525,00	R\$ 900,00	R\$ 472.500,00	R\$ 94.500,00	R\$ 15.750,00		R\$ 6.300,00		R\$ 6.300,00	R\$ 141.750,00	R\$ 3.150,00		R\$ 1.968,75	R\$ 141.750,00
A	7	525,00	R\$ 900,00	R\$ 472.500,00	R\$ 94.500,00	R\$ 15.750,00		R\$ 6.300,00		R\$ 6.300,00	R\$ 141.750,00	R\$ 3.150,00		R\$ 1.968,75	R\$ 141.750,00
A	8	551,93	R\$ 900,00	R\$ 496.737,00	R\$ 99.347,40	R\$ 16.557,90		R\$ 6.623,16		R\$ 6.623,16	R\$ 149.021,10	R\$ 3.311,58		R\$ 2.069,74	R\$ 149.021,10
B	4	525,00	R\$ 700,00	R\$ 367.500,00	R\$ 73.500,00	R\$ 12.250,00		R\$ 4.900,00		R\$ 4.900,00	R\$ 110.250,00	R\$ 2.450,00		R\$ 1.531,25	R\$ 110.250,00
B	5	525,00	R\$ 700,00	R\$ 367.500,00	R\$ 73.500,00	R\$ 12.250,00		R\$ 4.900,00		R\$ 4.900,00	R\$ 110.250,00	R\$ 2.450,00		R\$ 1.531,25	R\$ 110.250,00
B	6	606,03	R\$ 700,00	R\$ 424.221,00	R\$ 84.844,20	R\$ 14.140,70		R\$ 5.656,28		R\$ 5.656,28	R\$ 127.266,30	R\$ 2.828,14		R\$ 1.767,59	R\$ 127.266,30
B	9	525,00	R\$ 700,00	R\$ 367.500,00	R\$ 73.500,00	R\$ 12.250,00		R\$ 4.900,00		R\$ 4.900,00	R\$ 110.250,00	R\$ 2.450,00		R\$ 1.531,25	R\$ 110.250,00
B	10	650,06	R\$ 700,00	R\$ 455.042,00	R\$ 91.008,40	R\$ 15.168,07		R\$ 6.067,23		R\$ 6.067,23	R\$ 136.512,60	R\$ 3.033,61		R\$ 1.896,01	R\$ 136.512,60
C	7	526,63	R\$ 850,00	R\$ 447.635,50	R\$ 89.527,10	R\$ 14.921,18		R\$ 5.968,47		R\$ 5.968,47	R\$ 134.290,65	R\$ 2.984,24		R\$ 1.865,15	R\$ 134.290,65
C	8	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
C	9	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
C	10	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
C	11	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
C	12	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
D	4	525,00	R\$ 730,00	R\$ 383.250,00	R\$ 76.650,00	R\$ 12.775,00		R\$ 5.110,00		R\$ 5.110,00	R\$ 114.975,00	R\$ 2.555,00		R\$ 1.596,88	R\$ 114.975,00
D	5	525,00	R\$ 730,00	R\$ 383.250,00	R\$ 76.650,00	R\$ 12.775,00		R\$ 5.110,00		R\$ 5.110,00	R\$ 114.975,00	R\$ 2.555,00		R\$ 1.596,88	R\$ 114.975,00
D	6	525,00	R\$ 730,00	R\$ 383.250,00	R\$ 76.650,00	R\$ 12.775,00		R\$ 5.110,00		R\$ 5.110,00	R\$ 114.975,00	R\$ 2.555,00		R\$ 1.596,88	R\$ 114.975,00
D	11	546,75	R\$ 750,00	R\$ 410.062,50	R\$ 82.012,50	R\$ 13.668,75		R\$ 5.467,50		R\$ 5.467,50	R\$ 123.018,75	R\$ 2.733,75		R\$ 1.708,59	R\$ 123.018,75
D	12	525,00	R\$ 730,00	R\$ 383.250,00	R\$ 76.650,00	R\$ 12.775,00		R\$ 5.110,00		R\$ 5.110,00	R\$ 114.975,00	R\$ 2.555,00		R\$ 1.596,88	R\$ 114.975,00
D	13	525,00	R\$ 730,00	R\$ 383.250,00	R\$ 76.650,00	R\$ 12.775,00		R\$ 5.110,00		R\$ 5.110,00	R\$ 114.975,00	R\$ 2.555,00		R\$ 1.596,88	R\$ 114.975,00
D	14	525,00	R\$ 730,00	R\$ 383.250,00	R\$ 76.650,00	R\$ 12.775,00		R\$ 5.110,00		R\$ 5.110,00	R\$ 114.975,00	R\$ 2.555,00		R\$ 1.596,88	R\$ 114.975,00
D	15	525,00	R\$ 800,00	R\$ 420.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 14.000,00		R\$ 5.600,00		R\$ 5.600,00	R\$ 126.000,00	R\$ 2.800,00		R\$ 1.750,00	R\$ 126.000,00
D	19	525,00	R\$ 800,00	R\$ 420.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 14.000,00		R\$ 5.600,00		R\$ 5.600,00	R\$ 126.000,00	R\$ 2.800,00		R\$ 1.750,00	R\$ 126.000,00
D	20	525,00	R\$ 730,00	R\$ 383.250,00	R\$ 76.650,00	R\$ 12.775,00		R\$ 5.110,00		R\$ 5.110,00	R\$ 114.975,00	R\$ 2.555,00		R\$ 1.596,88	R\$ 114.975,00
D	21	525,98	R\$ 750,00	R\$ 394.485,00	R\$ 78.897,00	R\$ 13.149,50		R\$ 5.259,80		R\$ 5.259,80	R\$ 118.345,50	R\$ 2.629,90		R\$ 1.643,69	R\$ 118.345,50
E	4	525,68	R\$ 800,00	R\$ 420.544,00	R\$ 84.108,80	R\$ 14.018,13		R\$ 5.607,25		R\$ 5.607,25	R\$ 126.163,20	R\$ 2.803,63		R\$ 1.752,27	R\$ 126.163,20
E	5	525,00	R\$ 800,00	R\$ 420.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 14.000,00		R\$ 5.600,00		R\$ 5.600,00	R\$ 126.000,00	R\$ 2.800,00		R\$ 1.750,00	R\$ 126.000,00
E	6	525,00	R\$ 800,00	R\$ 420.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 14.000,00		R\$ 5.600,00		R\$ 5.600,00	R\$ 126.000,00	R\$ 2.800,00		R\$ 1.750,00	R\$ 126.000,00
E	7	525,00	R\$ 800,00	R\$ 420.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 14.000,00		R\$ 5.600,00		R\$ 5.600,00	R\$ 126.000,00	R\$ 2.800,00		R\$ 1.750,00	R\$ 126.000,00
E	13	525,00	R\$ 800,00	R\$ 420.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 14.000,00		R\$ 5.600,00		R\$ 5.600,00	R\$ 126.000,00	R\$ 2.800,00		R\$ 1.750,00	R\$ 126.000,00
E	14	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	15	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	16	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	17	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	18	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	19	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	20	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	21	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	22	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00
E	23	525,00	R\$ 850,00	R\$ 446.250,00	R\$ 89.250,00	R\$ 14.875,00		R\$ 5.950,00		R\$ 5.950,00	R\$ 133.875,00	R\$ 2.975,00		R\$ 1.859,38	R\$ 133.875,00

- 1) A vista 5%
- 2) Reservas serão aceitas com sinal pago e termo de reserva assinado
- 3) Sinal de 20% (Ato)
- 4) Fluxo: 24x com correção de INCC durante obra
- 5) Fluxo: 60x com incc durante obra e pos obra ipca + 0,5%
- 6) Fluxo: 120x com incc durante obra e pos obra ipca + 1%
- 7) Todas as intermediarias deverão se dentro do prazo de 60 meses (maximo 30% do valor de venda)
- 8) A tabela pode ser ajustada sem aviso previo